

HABITAR - HABITAÇÃO ESTUDANTIL IMPLANTAÇÃO

DIRETRIZES PROJETUAIS

O Trabalho Final de Graduação em questão, consiste na implantação de um projeto de habitação destinada a estudantes localizada na cidade de Uberaba.

O projeto se desenvolve através de diretrizes estabelecidas:

- HABITAÇÃO ESTUDANTIL DE QUALIDADE;
- VALORIZAR AS ÁREAS DE CONVIVÊNCIA DE USO PÚBLICO, COLETIVO E PRIVADO;
- PROJETAR ESPAÇOS E MOBILIÁRIOS ADEQUADOS;
- GARANTIR O CUSTO BENEFÍCIO DO ALUGUEL;
- FLEXIBILIDADE DOS ESPAÇOS PERMITINDO ADAPTAÇÃO;
- TRATAMENTO ACÚSTICO E CONFORTO TÉRMICO ATRAVÉS DE RECURSOS NATURAIS
- IMPLANTAR OS BLOCOS NO TERRENO PENSANDO NA PERMEABILIDADE
- CRIAR ESPAÇOS ESPECÍFICOS PARA ESTUDAR, TRABALHAR OU REALIZAR SUAS ATIVIDADES.

PROJETO

Inserido em um terreno com área de 19.660 m² e desnível de 7 metros, o projeto se acomoda no local respeitando as curvas de nível.

Os blocos **modulados** pousam sobre o terreno erguidos por pilotis, proporcionando a **permeabilidade** e a **integração** tanto dos habitantes como da vizinhança local.

O plano topográfico que apoia os pilotis, dispõe de diversas atividades como:

- Prestação de serviço com a presença de café, lanchonetes, copiadora.
- Atividades de lazer e entretenimento como, biblioteca, cinema e jogos.
- E espaços para estudo ou reuniões com acesso a internet e pontos de eletricidade.

As atividades de lazer e contemplação se expandem por todo o terreno acompanhando a topografia e com acessos através de rampas e escadas. Há palco para apresentações, academia ao ar livre, pergolados e bancos acompanhados de vegetação.

Toda a implantação em si através do programa estabelecido, agrega a valorização desta área no município proporcionando a integração dos alunos entre si e do público local.

MATERIALIDADE

Para determinar a materialidade destinada a paginação de toda a implantação, foram considerados algumas condicionantes como a **SUSTENTABILIDADE** E A **FUNCIONALIDADE**. Para isso foram utilizados:

- **PISO DRENANTE:** Feito de material cimentício, este produto permite a drenagem imediata da água da chuva, evitando assim problemas com alagamento. Além de ser um material resistente, sua alta granulometria proporciona uma textura que o torna um excelente antiderrapante.

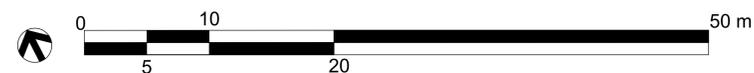
PISO DRENANTE 40X40
CM - COR: CINZA

- **DECK MADEIRA PLÁSTICA:** Desenvolvido através do plástico reciclado o produto além de ser sustentável, não exige a manutenção, como uma madeira natural. Ele tem função antiderrapante, agregando funcionalidade para o dia a dia.

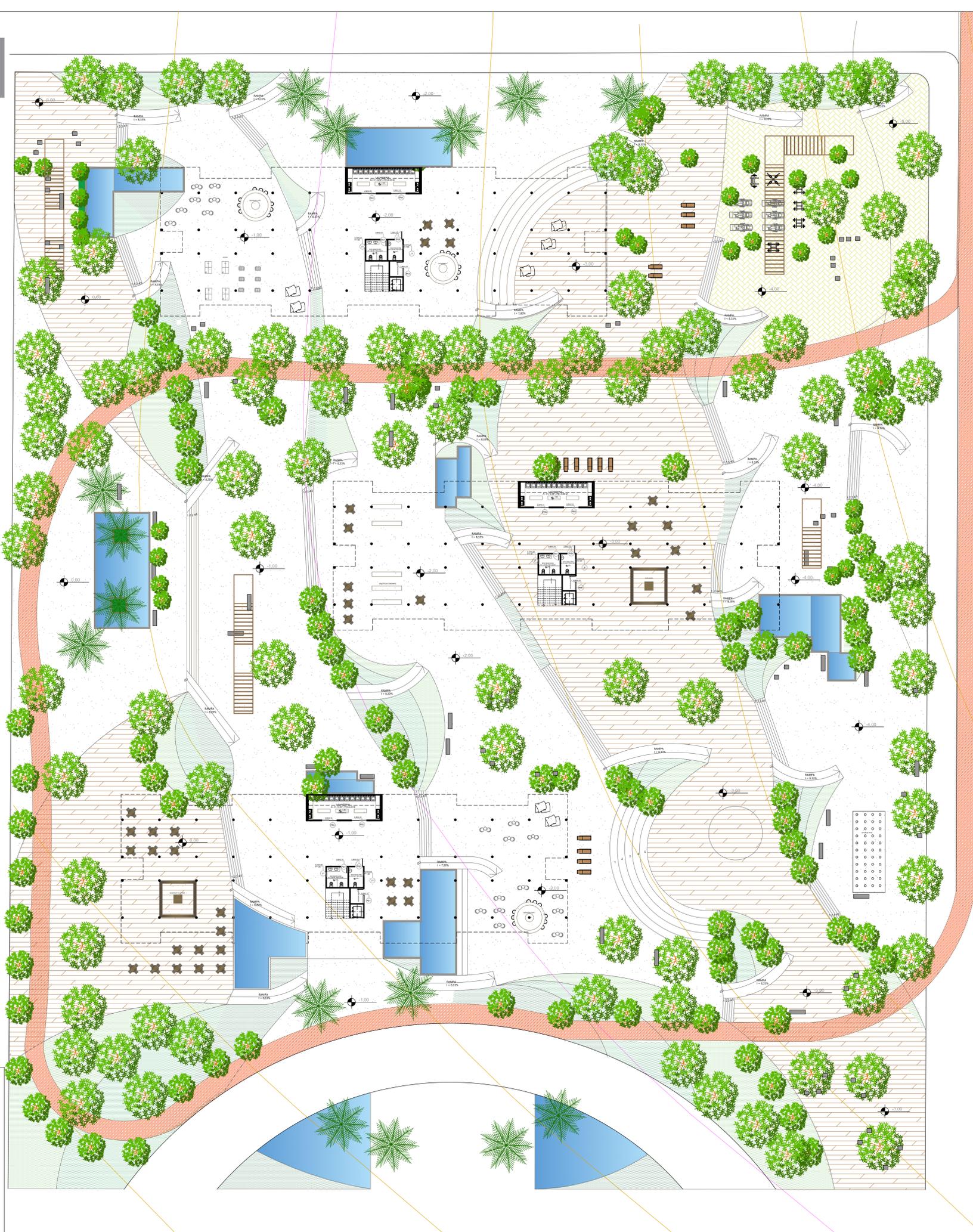
DECK MADEIRA PLÁSTICA
60X60CM - COR:
CARVALHO

- **PISO EMBORACHADO:** Feito com borracha reciclada de pneus, este piso é bastante funcional em locais de atividade de alto impacto. Além de amortecer os movimentos ele exige pouca manutenção se tornando prático para o projeto.

PISO EMBORACHADO
DE ALTO IMPACTO
40X40CM
COR - MOSTARDA



PLANTA DE SITUAÇÃO
SEM ESCALA



UNIVERSIDADE DE UBERABA

IMPLANTAÇÃO

JÉSSICA SILVEIRA BERNARDES

FOLHA

02/07

ESCALA 1:200