



Revitalização

DO CULTIVO PROTEGIDO AO BENEFICIAMENTO E EXPEDIÇÃO

Esther Vilela



Este projeto trata da revitalização de um antigo galpão industrial (e complexo) inaugurado em função da criação do projeto social Agrihouse em 1996 em Araxá, o qual funcionou por pouco tempo, deixando-o abandonado desde então.

O complexo se localiza na área industrial de Araxá, com acesso pela BR 146, e ao bairro residencial Ana Antônia. Sua área total é de 12.400m² e a área construída é dividida entre os volumes da estufa, com 6.560m², e o galpão industrial, com 675m².

O fundamento desta revitalização é reaproveitar de forma criativa um edifício que tem potencial funcional e histórico, além de ser mais viável sustentável e economicamente, já que evita a geração de mais entulho. Neste caso, o reflexo do reaproveitamento de uma estufa abandonada e um galpão industrial em bom estado é o consequente desenvolvimento do bairro e da cidade onde estão inseridos, proporcionando maior contato com a natureza e a produção agrícola através do ensino escolar e desencadeamento a cultura da sustentabilidade, ao apresentar formas outras possíveis de uso da água e da energia solar.

O objetivo principal é dar ao galpão industrial melhores qualidades arquitetônicas, permitindo que comporte um novo e maior programa de necessidades, extrapolando o conceito de "chão de fábrica", para um ambiente que eleva a qualidade e as condições de trabalho, um espaço prático, agradável e ambientalmente confortável. Visando atender ao novo programa, o galpão industrial é complementado com acréscimo de área construída, no térreo e no pavimento superior, bem como com novas materialidades.

A perspectiva explodida ilustra as maiores modificações no galpão.

